BỘ XÂY DỰNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1995 /QĐ-BXD	*Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt đề cương lập quy hoạch chi tiết Cảng hàng không quốc tế Côn Đảo thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050

BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2025;

Căn cứ Luật Hàng không dân dụng Việt Nam năm 2026;

Căn cứ Nghị định số 33/2025/NĐ-CP ngày 25/02/2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng; Nghị định số 354/2026/NĐ-CP ngày 11/9/2026 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 33/2025/NĐ-CP ngày 25/02/2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 205/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ về cảng hàng không và bãi cất, hạ cánh;

Căn cứ Quyết định số 648/QĐ-TTg ngày 07/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng hàng không, sân bay toàn quốc thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Xây dựng số 1102/QĐ-BXD ngày 20/7/2025, số 1714/QĐ-BXD ngày 07/10/2025, số 657/QĐ-BXD ngày 06/5/2026; số 1140/QĐ-BXD ngày 01/7/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch hệ thống cảng hàng không toàn quốc thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét Tờ trình của Cục trưởng Cục Hàng không Việt Nam số 6674/TTr-CHK ngày 12/11/2026 về việc tổ chức thẩm định, phê duyệt đề cương lập quy hoạch chi tiết Cảng hàng không quốc tế Côn Đảo thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính tại Báo cáo kết quả thẩm định số 3734/KHTC ngày 19/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đề cương lập quy hoạch chi tiết Cảng hàng không quốc tế Côn Đảo thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 với nội dung chính như sau:

1. Tên quy hoạch, thời kỳ quy hoạch, phạm vi nghiên cứu

- Tên quy hoạch: Quy hoạch chi tiết Cảng hàng không quốc tế Côn Đảo thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Thời kỳ quy hoạch: quy hoạch được lập cho thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Phạm vi nghiên cứu quy hoạch: khoảng 311,0 ha theo phương án được phê duyệt tại Quyết định số 1140/QĐ-BXD ngày 01/7/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch hệ thống cảng hàng không và khu vực lân cận.

2. Mục tiêu, nguyên tắc lập quy hoạch

- Mục tiêu: nghiên cứu lập quy hoạch, bố trí không gian hợp lý để bảo đảm phát triển Cảng hàng không quốc tế Côn Đảo phù hợp với điều kiện tự nhiên, nhu cầu vận tải hàng không, nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Nguyên tắc: tuân thủ pháp luật về quy hoạch, pháp luật về hàng không dân dụng; các tiêu chuẩn quốc gia về hàng không dân dụng và các tiêu chuẩn, khuyến cáo của Tổ chức hàng không dân dụng quốc tế (ICAO); bảo đảm quốc phòng - an ninh, an toàn khai thác; bảo đảm tính khả thi của quy hoạch.

3. Các nội dung chủ yếu của đề cương lập quy hoạch

- Khảo sát, điều tra, thu thập các số liệu cần thiết phục vụ công tác lập quy hoạch.

- Phân tích, đánh giá hiện trạng, công suất kết cấu hạ tầng hiện hữu của Cảng.

- Dự báo nhu cầu vận chuyển hàng không.

- Quy hoạch vùng trời, đường bay và phương thức bay phục vụ khai thác sân bay.

- Xác định tính chất, vai trò, quy mô cảng hàng không cùng các chỉ tiêu cơ bản về đất đai cho thời kỳ quy hoạch và hạ tầng kỹ thuật.

- Đánh giá khả năng và các phương án quy hoạch Cảng, bao gồm khu bay và khu mặt đất cũng như các nội dung liên quan khác.

- Nghiên cứu quy hoạch, bố trí các công trình để phù hợp với nhu cầu khai thác trong tương lai.

- Xác định các yêu cầu về bảo vệ môi trường và các yêu cầu khác phù hợp với mục tiêu phát triển Cảng.

- Xây dựng cơ sở dữ liệu quy hoạch.

- Ước toán tổng mức đầu tư theo nhu cầu phát triển của Cảng, đề xuất phương án phân kỳ đầu tư phù hợp.

Cục Hàng không Việt Nam lưu ý tiếp thu và hoàn thiện đề cương lập quy hoạch chi tiết Cảng hàng không quốc tế Côn Đảo thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo kết quả thẩm định của Vụ Kế hoạch - Tài chính.

4. Thời hạn lập quy hoạch là từ Quý IV/2026 - Quý I năm 2027, không bao gồm thời gian thẩm định, phê duyệt quy hoạch Cảng theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch là Bộ Xây dựng.

2. Cơ quan lập quy hoạch là Cục Hàng không Việt Nam:

- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 205/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ và các điều khoản khác có liên quan sau khi tiếp nhận sản phẩm tài trợ là hồ sơ quy hoạch;

- Phối hợp chặt chẽ với nhà tài trợ và các cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình lập quy hoạch, hướng dẫn xây dựng, giám sát công tác lập quy hoạch và hoàn thiện sản phẩm tài trợ.

3. Nhà tài trợ sản phẩm quy hoạch là Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời có trách nhiệm bảo đảm tuân thủ các nguyên tắc theo quy định tại khoản 3 Điều 10 Nghị định số 205/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng Bộ, Vụ Kế hoạch - Tài chính; Cục trưởng Cục Hàng không Việt Nam; Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Bộ trưởng (để b/c);
- UBND thành phố Hồ Chí Minh;
- Tổng công ty QLBVN;
- Công ty TNHH MTV Thiết kế và Tư vấn XDCT hàng không (ADCC);
- Lưu: VT, KHTC. LH

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

Lê Anh Tuấn